

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADSKV6 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ.*

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1P08 (thửa cũ 8), tờ bản đồ số 81 (tờ bản đồ cũ số 08), diện tích kê biên thực tế 175,6m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: ONT), trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 65,7m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Phú Hữu, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phú Hữu, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 443542 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/11/2008 cho ông Kha Hồng Sơn và bà Lý Thị Hồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

**Lưu ý:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải thể hiện rõ nội dung:

+ Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo thông báo của Bộ tài chính hay không?

+ Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên trong 12 tháng gần nhất là bao nhiêu hợp đồng?

+ Tiền phí dịch vụ thẩm định giá (là số tiền cụ thể) kèm theo biểu giá dịch vụ của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định.

+ Thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đến khi ban hành chứng thư là bao nhiêu ngày?

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2026 (*Trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ (Bộ phận một cửa).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 6 - Cần Thơ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Vũ Nguyên**